

Ekonomska i trgovačka škola, Čakovec, Vladimira Nazora 36, na temelju Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15 i 112/18), odredbi članka 6. Pravilnika o uvjetima stjecanja, o raspolaganju i raspodjeli vlastitih prihoda školskih ustanova kojima je osnivač Međimurska županija od 1. listopada 2020. godine (KLASA: 400-02/1802, URBROJ: 2109/1-01-20-3), Odluke o minimalnim iznosima naknada za korištenje prostora i opreme u školskim ustanovama kojima je osnivač Međimurska županija od 10. siječnja 2023. godine (KLASA: 402-06/23-02/1, URBROJ: 2109-01-23-1) i odluke Školskog odbora s sjednice Školskog odbora održane 19. srpnja 2023. godine, objavljuje

JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP ŠKOLSKOG PROSTORA

PREDMET ZAKUPA: Prostor u prizemlju zgrade (u holu škole) za posluživanje toplih i hladnih jela i napitaka te bezalkoholnih pića (u daljnjem tekstu: ŠKOLSKI PROSTOR) ukupne površine 10 m² sa svim potrebnim priključcima (struja, voda). Sav potreban inventar zakupoprimac osigurava sam. Ponuditelj je dužan urediti prostor zakupa na način da se može obavljati svrha zakupa, ali ne može izvoditi bilo kakve veće građevinske zahvate u prostoru zakupa.

VRIJEME TRAJANJA ZAKUPA: Školski prostor se daje u zakup na određeno vrijeme od 1 godine počev od 1.9.2023. godine. Školski prostor se daje na korištenje pet dana tjedno, od ponedjeljka do petka, i to u vremenu od **7 do 15,40** sati za potrebe I. i II. smjene
U vrijeme školskih praznika ne obračunava se zakup.

MINIMALNI POČETNI IZNOS ZAKUPNINE: Sukladno „Odluci o minimalnim iznosima naknada za korištenje prostora i opreme u školskim ustanovama kojima je osnivač Međimurska županija“ od 10. siječnja 2023. godine (KLASA: 402-06/23-02/1, URBROJ: 2109-01-23-1) početna cijena iznosi 800,00 EUR mjesečno. Škola nije u sustavu PDV-a. Režijski troškovi uračunani su u iznos za korištenje školskog prostora.

Plaćanje zakupnine vrši se mjesečno, do 10. dana u mjesecu. Plaćanje zakupnine vrši se za tekući mjesec.

SADRŽAJ PONUDE:

- pisana ponuda s ponuđenom mjesečnom zakupninom izraženom u eurima
- izvod iz sudskog odnosno obrtničkog registra ne stariji od 6 mjeseci
- domovnica, ako je ponuditelj obrtnik
- potvrda Porezne uprave o stanju duga ne starija od 30 dana
- reference o dosadašnjem obavljanju pružanja usluga u ugostiteljstvu i trgovini
- prodajni asortiman koji se namjerava ponuditi s pripadajućim cijenama. U prodajnom asortimanu nije dozvoljeno uvrstiti prodaju energetskih napitaka. Cijene asortimana određuju se najmanje za 6-sto mjesečno razdoblje uz mogućnost promjene u dogovoru

sa zakupodavcem. Prodajni asortiman mora biti primjeren djeci školskog uzrasta u smislu kvalitete namirnica koje se koriste kod pripremanja

- certifikat ili izjava o ispravnosti i kvaliteti proizvoda

Nepotpune i zakašnjele ponude neće se razmatrati.

Kriteriji za odabir ponude:

1. Najviši iznos ponuđene zakupnine
 2. Raznolikost asortimana
 3. Pojedinačne cijene asortimana
- **Kriterije iz točke 2. i 3. povjerenstvo za provođenje natječaja određuje samostalno prema vlastitoj ocjeni i usporedbi raznolikosti asortimana i cijena prilagođenih potrebama i mogućnostima učenika.**
 - **Povjerenstvo čine tri člana Školskog odbora Ekonomske i trgovačke škole.**

Najpovoljnijom ponudom smatrati će se ponuda prema Odluci povjerenstva prema navedenim kriterijima, uz ispunjenje svih uvjeta javnog natječaja (tražene dokumentacije).

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe čije je sjedište u Republici Hrvatskoj, a koje su registrirane za obavljanje tražene djelatnosti.

Sukladno odredbama čl. 6. st. 9. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15 i 112/18), prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

Sudionici natječaja biti će putem web stranice škole obaviješteni o izboru najpovoljnijeg ponuđača u roku od osam (8) dana od donošenja odluke. Najpovoljniji ponuđač dužan je na dan zaključenja ugovora o zakupu (koji je ujedno i dan preuzimanja prostora) položiti na poslovni račun Ekonomske i trgovačke škole Čakovec škole dvostruki iznos ugovorene mjesečne zakupnine kao jamstvo plaćanja i eventualne naknade prouzročene štete, a koji će iznos ostatu u beskamatnom depozitu za cijelo vrijeme trajanja zakupa.

OSTALE NAPOMENE:

U stavke ugovora koji će biti zaključen s najpovoljnijim ponuditeljem obvezno se unose sljedeće stavke:

- redovita opskrba potrebnim asortimanom namirnica tijekom radnog vremena
- besprijekorno održavanje higijenskih uvjeta uz poštovanje epidemioloških mjera
- zaposlenici ponuditelja moraju imati uredne zdravstveno-sanitarne isprave

Školski prostor daje se na korištenje u viđenom stanju na dan primopredaje pa su isključeni svi daljnji prigovori ponuditelja.

Prije sklapanja ugovora, odabrani ponuditelj je dužan dostaviti bjanko zadužnicu na iznos 3.000,00 EUR.

Rok za podnošenje ponuda je 4.8.2023. godine

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj kuverti s naznakom „ Natječaj za zakup školskog prostora „NE OTVARAJ“, na adresu Ekonomska i trgovačka škola, 40000 Čakovec, Vladimira Nazora 36.

Školski odbor Ekonomske i trgovačke škole Čakovec zadržava pravo poništenja ovog Natječaja ako ponuđeni asortiman, vrstom i cijenama ne zadovoljava interese korisnika škole.

Natječaj je objavljen na internetskim stranicama škole.

Sve potrebne obavijesti o prostoru koji je predmet zakupa mogu se dobiti na telefon broj 040/312-520 ili svakim radnim danom od 08:00-14:00 sati, a pregled prostora može se izvršiti u isto vrijeme uz prethodnu najavu.



Predsjednica Školskog odbora:
Tatjana Francić Mikulić, dipl.oec., v.r.

Čakovec, 20. 7. 2023. godine

KLASA: 372-08/23-01/1

URBROJ: 2109-59-01/02-23-1